



BRF Slalombacken

Nyhetsbrev september 2022

Brf Slalombackens styrelse hoppas att ni alla haft en skön sommar! Sensommaren går mot höst och årets kallare period stundar. Vi går av allt att döma även mot bistrare ekonomiska tider. Även vår förening påverkas av högre räntor och inflation, men vår bedömning är att föreningens solida ekonomi innebär att vi står väl rustade.

Höstens städdag:

Sön 23 okt kl 11:30.

Containrar för grovsoppor placeras ut fre 21 okt och hämtas mån 24 okt.

Mer info finns på facebook och i kommande informationsblad i portarna.

Fastighetsskötsel

Den 1 september tog HSB över skötseln av föreningens fastigheter. Uppdraget omfattar även skötsel av grönytor och trappstädning. Om något i fastigheterna inte fungerar som det ska görs hädanefter felanmälan till HSB.

www.hsb.se/stockholm

Telefon 010 442 11 00

E-post service.stockholm@hsb.se

Felanmälan under kvällar och helger görs på journummer 08 695 00 00 (OBS! endast akuta ärenden).

Kontaktuppgifter finns även i informationstavlorna i samtliga trappuppgångar.

Vi ber om överseende med eventuella olägenheter som uppkom i samband med övergången till ny fastighetsskötare. Föreningens ekonomiska förvaltning sköts även fortsättningsvis av Nabo.

Som boende går det bra att anlita HSB även för privata arbeten. I föreningens stadgar framgår vad föreningen står för och vad man som bostadsrättsinnehavare måste stå för själv.

Ekonomi

Efter en lång period med låga räntor och låg inflation har det ekonomiska läget i samhället på kort tid förändrats radikalt. Räntorna har stigit till vad som rimligen måste betraktas som mer normala nivåer. Ingenting tyder på nedgång inom överskådlig tid; fortsatt uppgång tycks vara ett mer sannolikt scenario. Styrelsens policy har varit att i första hand använda det kassatillskott som försäljning av tidigare hyresrätter ger, till amortering av föreningens lån. På så sätt har den totala skulden kontinuerligt kunnat minskas, vilket gjort föreningen mindre känslig för räntehöjningar.

Samtliga lampor i trapphus och källare är utbytta till LED, vilket minskar elförbrukningen. Armaturerna styrs av rörelsesensorer för att undvika att lampor lyser i onödan.

Det långtidsavtal som ingåtts med Stockholm Exergi (fjärrvärme) stärker föreningens ekonomi: mot en större insats, finansierad av lägenhetsförsäljningar, nära



BRF Slalombacken

nog halveras våra fjärrvärmekostnader under de kommande 20 åren. Genom dessa åtgärder drabbas föreningen i avsevärt mindre grad av stigande energikostnader.

Att hushålla med energi gynnar både din egen och föreningens ekonomi och inte minst miljön. På Stockholms Stads hemsida hittar du tips om hur man kan spara energi i sitt boende:

<https://boende.stockholm/>

Föreningens ekonomi är alltså god, med marginal för högre räntor och kostnader. Styrelsen jobbar vidare med vår ekonomiska rådgivare Nabo för att i den mån det går säkerställa vår ekonomiska trygghet.

I dagsläget finns ingen plan på att höja avgifterna, men styrelsen följer naturligtvis det ekonomiska läget löpande

Sopsortering

I föreningens rum för sopsortering finns kärl för plastförpackningar, kartong, metallförpackningar och batterier.

I behållaren för *plastförpackningar* sorteras förpackningar av både hård- och mjukplast. Tänk på att plastprodukter som exempelvis leksaker, svarta sopsäckar och plastfickor inte ska sorteras som plastförpackning.

Metallförpackningar är just förpackningar av metall. Här lägger vi allt från sprayburkar, kapsyler, konservburkar, aluminiumfolie och kaffekapslar (typ Nespresso) till torra och urskrapade målarburkar. Kastruller och stekpannor är inte metallförpackningar.

Genom att separera *matavfall* från övrigt avfall minskar vi mängden sopor som går till förbränning. Matavfallet omvandlas istället till biogas och biogödsel. Matavfallet ska läggas i därför avsedda papperspåsar (t.ex. sådana som finns för frukt och grönt i många matvarubutiker). Matavfall som lämnas i kärlet *ska inte ligga i plastpåsar*. Utomhus finns även återvinningsbehållare för glas respektive tidningar.

Två gånger per år (nästa gång blir i oktober) hyr föreningen containrar för grovsopor. På så sätt kan även den som har svårt att ta sig till en sopstation göra sig av med sådant avfall som inte får lämnas i rummen för sopsortering. Dock får inte miljöfarligt avfall (kemikalier, färgrester etc) slängas i containrarna. För den typen av avfall måste var och en ta eget ansvar och se till att det hamnar på rätt ställe!

Tänk på att misskötsel och felaktig sopsortering innebär en merkostnad för föreningen.

Porttelefonerna

Avslutningsvis något som förhoppningsvis är en god nyhet. Våra porttelefoner har under en lång tid varit något av ett sorgebarn. Driftsäkerheten har varit för låg och på sistone har det dessutom inte gått att öppna sin port för besökare från den telefon man valt att koppla till porttelefonen.

Nu har Låstjänst vidtagit nya åtgärder och vi håller tummarna för bättre pålitlighet framöver. Notera att det har förekommit att boende av misstag blockerat porttelefonens uppringningsnummer. Detta måste man kolla och ändra i sin egen telefon.



BRF Slalombacken

Med vänlig hälsning Styrelsen

BRF Slalombacken

Charlotte, Joel, Karl, Kristian, Milan, Nadja, Robert