



BRF Slalombacken

Nyhetsbrev juli 2022

Föreningsstämma

Den 10 maj hölls ordinarie föreningsstämma. Föreningens ekonomi är alltså god. Vi fortsätter att amortera ner föreningens lån, vilket möjliggörs av försäljningar av tidigare hyresrätter. Stämman godkände förslaget om ändring i stadgarna vad gäller andelsförvärv av bostadsrätt (beslutet är nu taget av två stämmor och ändringen kan träda i kraft). Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet, antog årsredovisningen samt valde ny styrelse. Styrelsen består av åtta ordinarie ledamöter:

Karl Hedtjärn ordförande
Milan Cerovic kassör
Kristian Holstein sekreterare
Nadja Abbas ledamot
Charlotte Ackemar ledamot
Johan Bröderman ledamot
Robert Fux ledamot
Joel Yngvesson ledamot

Vi tackar Lars Jederlund och Karoline Pettersson, som avgått ut styrelsen, för deras fina arbete för föreningen!

Utemiljö

Träden utmed Skridskovägen har vuxit sig allt större. De skuggar fönster och balkonger mot gatan (upplevs kanske som välgörande av vissa medan andra önskar mer sol). Eftersom grenar hängt ner över trottoaren och vuxit in mot balkongerna anlidade vi Jacksons Trädvård – ett lokalt företag – för att beskära träden.

Styrelsen planerar att renovera lekplatsen och skapa en trevlig och välkomnande miljö med lekmöjligheter, grillar och bänkar. Som många säkert noterat har det lilla huset på lekplatsen redan tagits bort. Det bedömdes vara i så pass dåligt skick att säkerheten inte kunde garanteras.

Föreningens trädgårdsgrupp träffas då och då och rensar i rabatterna, planterar nya växter, sätter lökar m.m. Den som vill vara med och utveckla och ta hand om vår utemiljö är välkommen att kontakta trädgårdsgruppen:
tradgardsgruppen.slalombacken@gmail.com

Regler vid renovering

Vi vill påminna om att vissa ingrepp kräver tillstånd från styrelsen. Exempelvis kräver sådant renoveringsarbete som omfattar rivning av väggar godkännande av styrelsen. Även ingrepp i husens fasta installationer som el, vatten och avlopp, liksom installation

av disk- och tvättmaskin kräver godkännande. Behöriga hantverkare måste anlitas. På hemsidan kan du läsa vad som gäller under "vanliga frågor - ombyggnad och renovering", liksom i stadgarna § 15.

Semestrar

Sommar innebär semestertider och många reser bort. Vi kan hjälpas åt att vara vaksamma på vem som rör sig i våra fastigheter. Meddela gärna dina grannar om du reser bort; allt för att minska risken för objudna gäster i såväl lägenheter som förråd!

Facebook

Många av er är medlemmar i föreningens Facebookgrupp (BRF Slalombacken). Ett bra forum för grannkontakter och informationsutbyte. Notera dock att Facebookgruppen inte är till för felanmälan. Fritt fram för att meddela sådant som rör oss alla, men det finns inget system för att fånga upp felanmälningar som görs via Facebookgruppen.

Fastighetsskötsel och felanmälan

Styrelsen har slutit avtal med HSB som tar över skötseln av våra fastigheter och vår utemiljö med början den 1 september. De tar även över trappstädningen från och med den 1 augusti. Tills dess att HSB tar över sköts fastighetsskötsel liksom tidigare av CEMI.

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts - och kommer även fortsättningsvis att skötas - av Nabo.

Kontaktuppgifter och information om felanmälan finns i informationstavlorna i trappuppgångarna och på föreningens hemsida www.brfslalombacken.se.

Vi önskar alla en fin sommar!

//Styrelsen BRF Slalombacken