

# Årsredovisning 2020

BRF SLALOMBACKEN

769615-5428



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SLALOMBACKEN

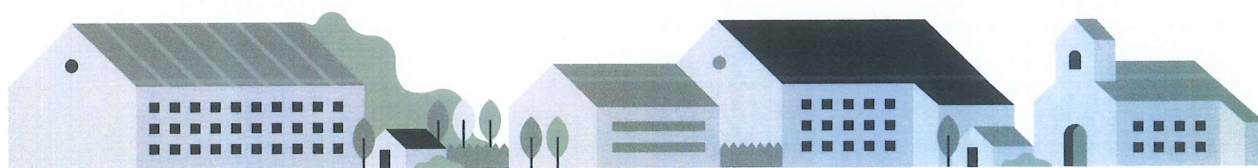
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-11-23.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Slalombacken 1 på adressen Slalomvägen 18 i Hägersten. Föreningen har 27 hyreslägenheter, 144 bostadsrätter och 1 bostadsrättslokal om totalt 9 326 kvm och 16 lokaler om 85 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Karl Hedtjärn	Ordförande
Anton Lindén	Ledamot
Lars Jederlund	Ledamot
Milan Cerovic	Ledamot
Nina Leijon	Ledamot
Sofia Karlsson	Ledamot
Joel Yngvesson	Ledamot
Robert Claus Johan Fux	Ledamot

## VALBEREDNING

Alexandra Gryde och Charlotte Ackemar.

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ordinarie styrelseledamöter

## REVISORER

Frida Sylvén Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2000	Stambyte
2011	Fasadmålning
2013	Nytt passagesystem
2013	Fiberdragning
2019	Installation av laddstolpar för elbil
2020	Taksäkerhetsförbättring, byggnation av ny uteplats

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021	640 000
2022	2 041 000
2023	763 000
2024	354 000
2025	339 000

*Observera att planerade underhåll utgör en kostnadsindikation men att beslut om underhåll tas inför varje räkenskapsår*

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Fastighetsförvaltning
Fastighetsförvaltning	Cemi Fastighetsförvaltning AB

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

Föreningens ekonomiska betyg på sidan [www.allabrf.se](http://www.allabrf.se) har höjts efter att de emottagit de senaste årens årsredovisningar.

Föreningen har fått ett beviljat bidrag för Naturvårdsverket för de laddstolpar till elbil som sattes upp 2019.

Föreningens bankkonton finns nu samlade vid Handelsbanken och det tidigare kontot vid Nordea har stängts. Räntor har omförhandlats under året och är fortsatt låga.

Med stöd av vår ekonomiska förvaltare Nabo ser styrelsen i dagsläget att inga avgiftshöjningar behöver planeras.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har bytt försäkringsbolag från TryggHansa till Brandkontoret efter rekommendation från vår finansiella rådgivare Söderberg & Partners. Liksom tidigare finns inget gemensamt avtal för bostadsrättsförsäkring och tillägg för ett sådant behöver fortsatt tecknas av medlemmarna själva.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

### *Underhåll och byggprojekt*

Styrelsens arbete med att uppdatera och prioritera i underhållsplanen har fortskridit. Vid ordentlig genomgång upptäcktes en stor utgiftspost gällande fasadrenoveringar kommande år. Denna planering tog dock inte hänsyn till att fasaderna renoverades för mindre än tio år sedan, och med stöd av underhållsplanens leverantör har denna åtgärd skjutits flera år på framtiden.

Markarbeten med omasfaltering har gjorts av gångvägar och utanför flera entréer. I samband med detta har också nya cykelpollare satts ut utanför flera portar.

Stamspolning genomfördes i samtliga fastigheter under hösten.

Underhållsarbete för förbättrad taksäkerhet har genomförts under året.

Den nya uteplatsen vid Slalomvägen 38-40 har ställts i ordning och utrustats med bänkar och grill. Uteplatsen har utnyttjats flitigt under sommarhalvåret.

En julgran på innergården beställdes för att lysa upp i vintermörkret.

En aktiv trädgårdsgrupp bestående av frivilliga medlemmar har under året bidragit till en trivsamt utemiljö med bland annat en odlingslund med pallkragar på gården.

Frågan om framtida installation av bergvärme har fortsatt drivits under året. Vi har fått en kostnadsuppskattning. Offertter kommer att tas in som underlag till beslut som fattas av stämman.

Ytterligare en parkeringsplats har tillkommit efter föregående års asfaltsarbete.

### *Kommunikation*

Liksom för andra verksamheter har året 2020 präglats av den pågående coronapandemin. Detta har inneburit anpassningar i form av digitala styrelsemöten och budgetmöte på distans med vår ekonomiska förvaltare. Restriktionerna föranledde också att årsstämman sköts upp och arrangerades utomhus för första gången.

Styrelsen har som fortsatt ambition att kommunicera med medlemmar och hyresgäster via återkommande nyhetsbrev. Detta har skickats ut 3 gånger under året.

En uppdatering av hemsidan gjordes med tillagd information till medlemmar, köpare, mäklare och intressenter.

Föreningens Facebook-grupp där medlemmarna kan komma i kontakt med varandra har varit aktiv under året. Facebook-gruppen har också fungerat som en snabb kommunikationskanal mellan styrelsen och de medlemmar som är med i gruppen.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 204 st. Tillkommande medlemmar under året var 40 och avgående medlemmar under året var 41. Vid räkenskapsårets slut fanns det 203 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 23 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	7 574	7 427	7 421	7 423
Resultat efter fin. poster	-2 137	-1 846	-2 785	-3 817
Soliditet, %	70	70	67	63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	107 096	-	-	107 096
Upplåtelseavgifter	40 351	-	-	40 351
Fond, yttre underhåll	7 123	-	-634	6 489
Balanserat resultat	-47 233	-1 846	634	-48 445
Årets resultat	-1 846	1 846	-2 137	-2 137
<b>Eget kapital</b>	<b>105 491</b>	<b>0</b>	<b>-2 137</b>	<b>103 354</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-48 445
Årets resultat	-2 137
<b>Totalt</b>	<b>-50 582</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	475
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 028
Balanseras i ny räkning	-50 029
	<b>-50 582</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		7 574	7 427
Rörelseintäkter		23	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 597</b>	<b>7 427</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-6 818	-6 404
Övriga externa kostnader	8	-364	-308
Personalkostnader	9	-186	-184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 090	-2 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 458</b>	<b>-8 985</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 861</b>	<b>-1 559</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-276	-287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276</b>	<b>-287</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 137</b>	<b>-1 846</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 137</b>	<b>-1 846</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	143 686	145 430
Maskiner och inventarier	12	808	1 084
Pågående projekt		0	137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 494</b>	<b>146 651</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>144 494</b>	<b>146 651</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		61	93
Övriga fordringar	13	12	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	505	455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>578</b>	<b>557</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 686	2 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 686</b>	<b>2 888</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 264</b>	<b>3 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 758</b>	<b>150 096</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		147 447	147 447
Fond för yttre underhåll		6 489	7 123
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>153 936</b>	<b>154 570</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-48 445	-47 233
Årets resultat		-2 137	-1 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 582</b>	<b>-49 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>103 354</b>	<b>105 491</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	43 059
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>43 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		513	568
Skatteskulder		26	19
Skulder till kreditinstitut	16	42 878	-7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	988	966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 404</b>	<b>1 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>147 758</b>	<b>150 096</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Slalombacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	1 639	1 584
Hysesintäkter, lokaler	128	121
Hysesintäkter, p-platser	169	113
Intäktsreduktion	-2	-4
Årsavgifter, bostäder	5 313	5 303
Årsavgifter, lokaler	30	30
Övriga intäkter	319	280
<b>Summa</b>	<b>7 597</b>	<b>7 427</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	178	97
Fastighetsskötsel	583	543
Snöskottning	15	109
Städning	218	225
Trädgårdsarbete	302	262
Övrigt	121	76
<b>Summa</b>	<b>1 417</b>	<b>1 313</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	404	153
<b>Summa</b>	<b>404</b>	<b>153</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Skridskovägen 28 konvertering	8	0
Åtgärder taksäkerhet mm.	427	0
Cykelställ och asfaltering	393	0
Stamspolning	200	0
Markförbättringar	0	175
UH 2019	0	49
Tvättstuga Slalom 2224	0	708
Skadedjur Skidvägen	0	0
Laddstolpar till elbil samt motorvärmare	0	0
Asfaltering	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 028</b>	<b>932</b>
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	166	192
Sophämtning	237	240
Uppvärmning	1 644	1 700
Vatten	324	309
<b>Summa</b>	<b>2 371</b>	<b>2 440</b>
NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	391	416
Fastighetsförsäkringar	118	143
Fastighetsskatt	262	255
Kabel-TV	48	48
Tomträttsavgälder	778	703
<b>Summa</b>	<b>1 598</b>	<b>1 566</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	66	20
Juridiska kostnader	13	0
Kameral förvaltning	143	138
Revisionsarvoden	23	25
Övriga förvaltningskostnader	119	124
<b>Summa</b>	<b>364</b>	<b>308</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	44	44
Styrelsearvoden	142	139
Övriga personalkostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>186</b>	<b>184</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	276	287
Övriga räntekostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>276</b>	<b>287</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	159 928	159 928
Årets inköp	71	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>159 999</b>	<b>159 928</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-14 498	-12 690
Årets avskrivning	-1 815	-1 808
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-16 312</b>	<b>-14 498</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>143 686</b>	<b>145 430</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	103 829	103 829
Taxeringsvärde mark	97 172	97 172
<b>Summa</b>	<b>201 001</b>	<b>201 001</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 860	1 860
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 860</b>	<b>1 860</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-776	-495
Avskrivningar	-276	-282
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 052</b>	<b>-776</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>808</b>	<b>1 084</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	12	9
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>9</b>



NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	97	97
Försäkringspremier	99	86
Förvaltning	44	36
Kabel-TV	12	12
Tomträtt	200	189
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54	35
<b>Summa</b>	<b>505</b>	<b>455</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-09-30	0,46 %	3 684	3 684
Stadshypotek	2021-09-30	0,46 %	3 600	3 600
Stadshypotek	2021-06-30	0,72 %	35 595	35 775
<b>Summa</b>			<b>42 879</b>	<b>43 059</b>
Varav kortfristig del			42 879	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	-4	-8
Redovisningskonto moms	1	0
Skulder till kreditinstitut	42 879	0
<b>Summa</b>	<b>42 878</b>	<b>-7</b>

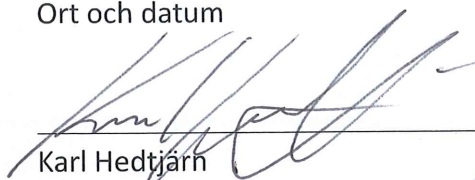
NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	16	12
Förutbetalda avgifter/hyror	632	625
Löner	24	23
Sociala avgifter	7	7
Uppvärmning	225	223
Utgiftsräntor	10	1
Vatten	54	52
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	23
<b>Summa</b>	<b>988</b>	<b>966</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	70 000	70 000
<b>Summa</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>


# Underskrifter

HÄGERSTEN, 2021 - 03 - 16

Ort och datum

  
Karl Hedtjärn

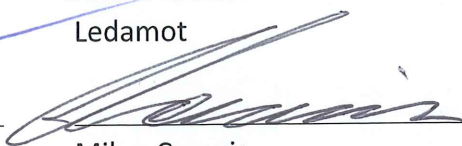
Ordförande

  
Anton Lindén

Ledamot

Lars Jederlund


Ledamot

  
Milan Cerovic

Ledamot

Nina Leijon

Ledamot

  
Sofia Karlsson

Ledamot

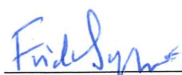
Joel Yngvesson

Ledamot

  
Robert Claus Johan Fux

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 22



Parameter Revision AB

Frida Sylvén

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slalombacken  
Org.nr. 769615-5428

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slalombacken för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slalombacken för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 mars 2021

Parameter Revision

  
Frida Sylvén

Auktoriserad revisor