



Underhållsplan

År 2019 till 2048

Brf Slalombacken

Slalombacken 1

Datum för utskrift: 2020-09-22

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	31
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	40
Kommentarer	44
Åtgärdshistorik	46
Ekonomisk analys	53

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Slalombacken
Startår	2019
Slutår	2048
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2018
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2019 - 2048• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Slalombacken 1

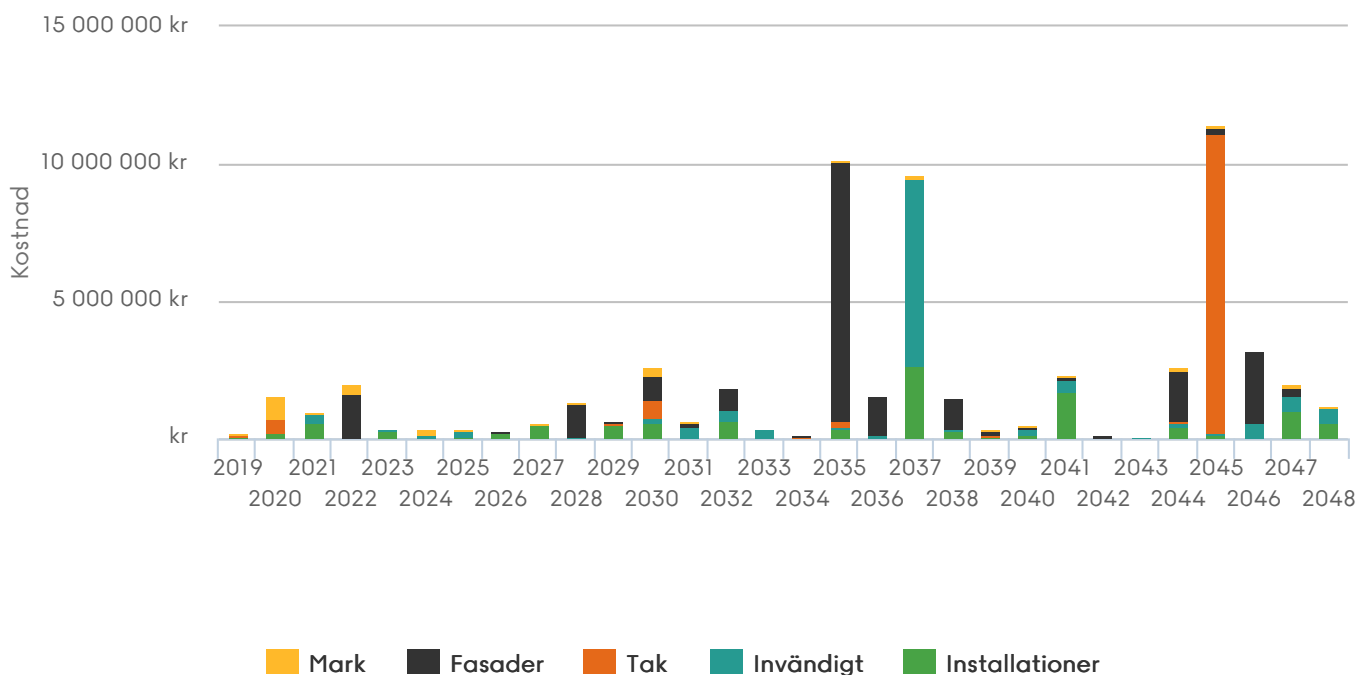


Adress	Slalomvägen 18-46, Skidvägen 12-16, Skridskovägen 10-28 129 49 Hägersten
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	9278 m ²
Byggår	1949

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak		5 år	Genomförd	50 000 kr
Byte motorvärmare gamla	Mark		20 år	Genomförd	69 000 kr Faktisk kostnad: 137 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Genomförd	73 000 kr Faktisk kostnad: 14 000 kr
					192 000 kr

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asfaltering alla gångar och entréer utom Slalomv 18-28 och Skridskovägen 22-28	Mark		30 år	Planerad	622 000 kr
Byte alla cykelställ utom Slalomv 18-28	Mark		30 år	Planerad	165 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Genomförd	5 000 kr Faktisk kostnad: 4 000 kr
Komplettering taksäkerhet inkl. nya stegar i trapphus till vind	Tak			Beslutad	510 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	700 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		5 år	Beslutad	12 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Genomförd	600 kr Faktisk kostnad: 300 kr
Omläggning betongplattor Skidvägen 12-16	Mark		30 år	Beslutad	52 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Genomförd	202 000 kr Faktisk kostnad: 202 000 kr

1 568 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning cykelrum (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	99 000 kr
Byte belysning källarutrymmen (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	461 000 kr
Byte belysning soprum (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	25 000 kr
Linjemålning	Mark		10 år	Planerad	40 000 kr
Målning golv, väggar och tak källarutrymmen	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Beslutad	294 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		5 år	Planerad	15 000 kr
Rivning avbärräcken vid p-platser samt ersättning med kantstöd	Mark		30 år	Beslutad	51 000 kr

984 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asfaltering p-platser	Mark		30 år	Beslutad	392 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	15 år	Planerad	17 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	5 000 kr
Målning balkongplattor ö+u-sida	Fasader		24 år	Planerad	597 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	Fasader		8 år	Planerad	374 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	Fasader		8 år	Planerad	155 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		8 år	Planerad	30 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	Fasader		8 år	Planerad	12 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		8 år	Planerad	20 000 kr
Målning takfot	Fasader		24 år	Planerad	253 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		6 år	Planerad	49 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		8 år	Planerad	66 000 kr
Målning vindskiveplåtar på frontespiser	Fasader		8 år	Planerad	72 000 kr

2 041 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	33 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	5 år	Planerad	4 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	800 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Beslutad	41 000 kr
Oljning skärml plank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	700 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Beslutad	8 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	103 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	215 000 kr
					404 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asfaltering entréer Skridskov 22-28	Mark		30 år	Planerad	60 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	55 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 torkrum	20 år	Planerad	47 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	5 000 kr
Byte lekutrustning	Mark		20 år	Planerad	115 000 kr
Byte mangel tvättstuga Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	20 år	Planerad	29 000 kr
Byte torkskåp tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	20 år	Planerad	43 000 kr
					354 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 tvättstuga	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral skridskovägen 10- 20	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral slalomvägen 30- 36	20 år	Planerad	43 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	Fasader		10 år	Planerad	17 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	Mark		10 år	Planerad	23 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		5 år	Planerad	13 000 kr
Målning trapppräcken av smide	Mark		8 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak cykelrum	Invändigt	Cykelrum	15 år	Planerad	153 000 kr
Målning väggar och tak korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 korridor	20 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 tvättstuga	20 år	Planerad	29 000 kr
Målning väggar och tak WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 wc	20 år	Planerad	3 000 kr

352 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	5 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	800 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	43 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	700 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	8 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		5 år	Planerad	17 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	228 000 kr

303 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar soprum	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	173 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme	20 år	Planerad	365 000 kr
Justering marktrappor	Mark		10 år	Planerad	89 000 kr

626 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte duschblandare brf exp.	Invändigt	Brf-expedition	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	36 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	5 år	Planerad	4 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	Fasader		8 år	Planerad	1 206 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		6 år	Planerad	55 000 kr

1 311 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	61 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral slalomvägen 30-36	15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	15 år	Planerad	36 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	89 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	900 kr
Målning väggar och tak grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	15 år	Planerad	16 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	46 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	700 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	9 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	116 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	242 000 kr

651 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asfaltering entrésida Slalomv 18-28	Mark		30 år	Planerad	217 000 kr
Byte belysning trapphus o. entré Slalomv. 30-36 o. Skridskov. 10-20 (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	145 000 kr
Byte belysning tvättstuga Slalomvägen 42-46 (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	24 000 kr
Byte blandare WC tvättavd. Slalomv. 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte cykelställ Slalomv 18-28	Mark		30 år	Planerad	43 000 kr
Byte entréskärmtak Skridskovägen	Fasader		30 år	Planerad	60 000 kr
Byte grovtorkskåp Slalomvägen	Invändigt	Tvättavdelning	20 år	Planerad	35 000 kr

42-46		slalomvägen 42-46 tvättstuga			
Byte hängrännor	Tak		30 år	Planerad	621 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	6 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	20 år	Planerad	12 000 kr
Byte torkskåp Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	20 år	Planerad	105 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	Fasader		8 år	Planerad	438 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	Fasader		8 år	Planerad	182 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		8 år	Planerad	35 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	Fasader		8 år	Planerad	13 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		5 år	Planerad	15 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		8 år	Planerad	24 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		8 år	Planerad	77 000 kr
Målning vindskiveplåtar på frontespiser	Fasader		8 år	Planerad	84 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	440 000 kr
					2 580 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	15 år	Planerad	86 000 kr
Byte torktumlare Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	121 000 kr
Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	15 år	Planerad	121 000 kr
Lagning sockel	Fasader		16 år	Planerad	58 000 kr
Linjemålning	Mark		10 år	Planerad	48 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	15 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	15 år	Planerad	9 000 kr
Målning sockel	Fasader		16 år	Planerad	123 000 kr
Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	15 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	15 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	15 år	Planerad	5 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		5 år	Planerad	19 000 kr

664 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysningar Slalomvägen 30-36	Installationer	El	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte entrébelysningar alla hus utom Slalomvägen 30-36	Installationer	El	20 år	Planerad	336 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	6 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	97 000 kr
Byte stuprör	Fasader		30 år	Planerad	828 000 kr
Byte torktumlare Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	163 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	900 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	49 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	800 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	9 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	257 000 kr

1 903 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte stor tvättmaskin (10 kg) tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	15 år	Planerad	114 000 kr
Byte torktumlare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	15 år	Planerad	76 000 kr
Byte tvättmaskin tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	15 år	Planerad	152 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	40 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	5 år	Planerad	5 000 kr
Målning trapppräcken av smide	Mark		8 år	Planerad	17 000 kr
					403 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	67 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	6 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Undercentral slalomvägen 30-36	20 år	Planerad	12 000 kr
Målning golv, väggar och tak soprum	Invändigt	Soprum	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		6 år	Planerad	62 000 kr
					171 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte WC-stol och handfat tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	35 år	Planerad	11 000 kr
Byte wc-stol wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	35 år	Planerad	7 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	Fasader		10 år	Planerad	21 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	1 000 kr
Målning fasadputs	Fasader		24 år	Planerad	5 474 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	Mark		10 år	Planerad	28 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		5 år	Planerad	16 000 kr
Målning plåt på tak	Tak		20 år	Planerad	240 000 kr
Målning väggar och tak undercentral Skridsko 20	Invändigt	Undercentral skridskovägen 10-20	20 år	Planerad	13 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	52 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	800 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	10 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	131 000 kr
Renovering entrépartier med sidoljus	Fasader		20 år	Planerad	460 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	272 000 kr
Ställning för fasadarbeten	Fasader		24 år	Planerad	3 386 000 kr

10 122 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	20 år	Planerad	86 000 kr
Byte blandare tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	6 000 kr
Byte mangel Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	20 år	Planerad	43 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	Fasader		8 år	Planerad	1 413 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		5 år	Planerad	21 000 kr

1 576 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare mangelrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	15 år	Planerad	23 000 kr
Byte termostater och ventiler på radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	2 667 000 kr
Justering marktrappor	Mark		10 år	Planerad	109 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	6 793 000 kr

9 597 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 1	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte blandare wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 wc	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte handfat och WC-stol brf exp.	Invändigt	Brf-expedition	35 år	Planerad	12 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	44 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	5 år	Planerad	5 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	1 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	Fasader		8 år	Planerad	513 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	Fasader		8 år	Planerad	213 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		8 år	Planerad	41 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	Fasader		8 år	Planerad	16 000 kr
Målning golv, väggar och tak gamla mangelrummet (omklädningsrum idag) Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 mangelrum	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 torkrum	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning golv väggar och tak wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 wc	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		8 år	Planerad	28 000 kr
Målning väggar och tak tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 1	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar o tak tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	20 år	Planerad	11 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		8 år	Planerad	90 000 kr
Målning vindskiveplåtar på	Fasader		8 år	Planerad	99 000 kr

frontespiser

Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	55 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	900 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	10 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	289 000 kr

1 480 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	74 000 kr
Byte motorvärmare gamla	Mark		20 år	Planerad	102 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	109 000 kr
Renovering blomkorgar av smide	Fasader		24 år	Planerad	86 000 kr

371 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning mangelrum Slalomvägen 18-28	Installationer	EI	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte belysning trapphus Skridskov. 22-28 (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	82 000 kr
Byte belysning tvättavd. Slalomvägen 18-28 (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga 1 Skridskov. 10-20 (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga 2 Skridskov. 10-20 (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28 (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning undercentral (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning wc tvättavd. Slalomvägen 18-28 (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte belysning WC tvättavd. Slalomvägen 42-46 (LED)	Installationer	EI	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte betongplattor på grillplats vid Skridskog 28	Mark		30 år	Planerad	26 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	7 000 kr
Byte mangel Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	20 år	Planerad	43 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		5 år	Planerad	18 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		6 år	Planerad	70 000 kr
Målning väggar och tak cykelrum	Invändigt	Cykelrum	15 år	Planerad	206 000 kr

521 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning cykelrum (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	146 000 kr
Byte belysning entré Skridskov. 22-28 (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning källarutrymmen (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	685 000 kr
Byte belysning korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46 (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte belysning soprum (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	37 000 kr
Byte belysning trapphus Slalomv. 18-28, 38-40 o. 42-46, Skidv. 12-16 (LED)	Installationer	El	20 år	Planerad	345 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	1 000 kr
Linjemålning	Mark		10 år	Planerad	59 000 kr
Målning golv, väggar och tak källarutrymmen	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Planerad	437 000 kr
Målning trappträcken av smide	Mark		8 år	Planerad	20 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	58 000 kr
Oljning skärml plank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	900 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	11 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	147 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		5 år	Planerad	23 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	307 000 kr

2 315 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	7 000 kr
Byte små entrépartier av ek Slalomv 30-40	Fasader		30 år	Planerad	115 000 kr

122 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	49 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	5 år	Planerad	6 000 kr

54 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	82 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 torkrum	20 år	Planerad	69 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral slalomvägen 30- 36	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral skridskovägen 10- 20	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	7 000 kr
Byte lekutrustning	Mark		20 år	Planerad	171 000 kr
Byte mangel tvättstuga Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte torkskåp tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	20 år	Planerad	64 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	1 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	Fasader		8 år	Planerad	1 656 000 kr
Målning väggar och tak grovsoptum	Invändigt	Grovsoptum	15 år	Planerad	21 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	62 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	1 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	12 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	325 000 kr

2 610 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 tvättstuga	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte plåt på tak	Tak		45 år	Planerad	857 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral slalomvägen 30- 36	20 år	Planerad	64 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral skridskovägen 10- 20	20 år	Planerad	64 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak		45 år	Planerad	480 000 kr
Byte vindskiveplåtar	Fasader		45 år	Planerad	197 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	Fasader		10 år	Planerad	26 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	Mark		10 år	Planerad	34 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		5 år	Planerad	20 000 kr
Målning väggar och tak korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 korridor	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 tvättstuga	20 år	Planerad	42 000 kr
Målning väggar och tak WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42- 46 wc	20 år	Planerad	5 000 kr
Omläggning takpannor	Tak		45 år	Planerad	9 600 000 kr

11 406 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	8 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 tvättstuga 2	15 år	Planerad	116 000 kr
Byte torktumlare Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-	15 år	Planerad	77 000 kr

20 tvättstuga 1

Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	163 000 kr
Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	15 år	Planerad	163 000 kr
Målning balkongplattor ö+u-sida	Fasader		24 år	Planerad	960 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	Fasader		8 år	Planerad	601 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	Fasader		8 år	Planerad	250 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		8 år	Planerad	49 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	Fasader		8 år	Planerad	18 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	15 år	Planerad	6 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	15 år	Planerad	12 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		8 år	Planerad	32 000 kr
Målning takfot	Fasader		24 år	Planerad	407 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		6 år	Planerad	79 000 kr
Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	15 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	15 år	Planerad	11 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	15 år	Planerad	6 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		8 år	Planerad	105 000 kr
Målning vindskiveplåtar på frontespiser	Fasader		8 år	Planerad	116 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		5 år	Planerad	25 000 kr

3 211 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning grovsoprum 38-40	Invändigt	Grovsoprum	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	130 000 kr
Byte torktumlare Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	156 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	15 år	Planerad	219 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme	20 år	Planerad	542 000 kr
Justering marktrappor	Mark		10 år	Planerad	133 000 kr
Lagning sockel	Fasader		16 år	Planerad	79 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		3 år	Planerad	1 000 kr
Målning sockel	Fasader		16 år	Planerad	169 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		3 år	Planerad	65 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		3 år	Planerad	1 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		3 år	Planerad	12 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	166 000 kr
Spolning avlopp	Installationer	Avlopp	3 år	Planerad	345 000 kr

2 030 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte duschblandare brf exp.	Invändigt	Brf-expedition	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte leksand	Mark		2 år	Planerad	8 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 1	15 år	Planerad	153 000 kr
Byte torktumlare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	15 år	Planerad	102 000 kr
Byte tvättmaskin tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18- 28 tvättstuga 2	15 år	Planerad	204 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	54 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	5 år	Planerad	6 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	628 000 kr

1 161 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte entréskärmtak Skridskovägen	2030	30 år		7	st	6 000 kr	60 000 kr
Byte små entrépartier av ek Slalomv 30-40	2042	30 år	2012	4	st	20 000 kr	115 000 kr
Byte stuprör	2032	30 år		960	m1	600 kr	828 000 kr
Byte vindskiveplåtar	2045	45 år		228	m1	600 kr	197 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	2025	10 år	2015	1	st	12 000 kr	17 000 kr
Lagning sockel	2031	16 år	2015	1	st	40 000 kr	58 000 kr
Målning balkongplattor ö+u-sida	2022	24 år		166	st	2 500 kr	597 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	2022	8 år	2015	130	st	2 000 kr	374 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	2022	8 år	2015	36	st	3 000 kr	155 000 kr
Målning blomkorgar av smide	2022	8 år		30	st	700 kr	30 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	2022	8 år	2015	8	st	1 000 kr	12 000 kr
Målning fasadputs	2035	24 år		8410	m2	350 kr	5 474 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	2028	8 år	2015	745	st	1 000 kr	1 206 000 kr
Målning sockel	2031	16 år	2015	855	m2	100 kr	123 000 kr
Målning svanhalsar	2022	8 år		14	st	1 000 kr	20 000 kr
Målning takfot	2022	24 år		880	m1	200 kr	253 000 kr
Målning trädörrar	2022	6 år	2015	28	st	1 200 kr	49 000 kr
Målning vindskiveplåtar	2022	8 år		228	m1	200 kr	66 000 kr
Målning vindskiveplåtar på frontespiser	2022	8 år	2015	25	st	2 000 kr	72 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	2023	3 år		32	st	800 kr	41 000 kr
Oljning små entrépartier	2023	3 år		12	st	400 kr	8 000 kr
Renovering blomkorgar av smide	2039	24 år	2015	30	st	2 000 kr	86 000 kr
Renovering entrépartier med sidoljus	2035	20 år	2015	32	st	10 000 kr	460 000 kr
Ställning för fasadarbeten	2035	24 år		8410	m2	200 kr	3 386 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Avlopp							
Spolning avlopp Genomförd	2020	år	2017	170	lgh	780 kr	202 000 kr
Spolning avlopp	2023	3 år	2020	170	lgh	780 kr	215 000 kr
EI							
Byte belysningar Slalomvägen 30-36	2032	20 år	2012	12	st	2 400 kr	41 000 kr
Byte belysning cykelrum (LED)	2021	20 år		28	st	2 400 kr	99 000 kr
Byte belysning entré Skridskov. 22-28 (LED)	2041	20 år	2011	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte belysning källarutrymmen (LED)	2021	20 år		131	st	2 400 kr	461 000 kr
Byte belysning korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46 (LED)	2041	20 år	2011	3	st	2 400 kr	10 000 kr
Byte belysning mangelrum Slalomvägen 18-28	2040	20 år		2	st	2 400 kr	10 000 kr
Byte belysning soprum (LED)	2021	20 år		7	st	2 400 kr	25 000 kr
Byte belysning trapphus o. entré Slalomv. 30-36 o. Skridskov. 10-20 (LED)	2030	20 år		42	st	2 400 kr	145 000 kr
Byte belysning trapphus Skridskov. 22-28 (LED)	2040	20 år		16	st	2 400 kr	82 000 kr
Byte belysning trapphus Slalomv. 18-28, 38-40 o. 42-46, Skidv. 12-16 (LED)	2041	20 år	2011	82	st	2 400 kr	345 000 kr
Byte belysning tvättavd. Slalomvägen 18-28 (LED)	2040	20 år		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga 1 Skridskov. 10-20 (LED)	2040	20 år		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga 2 Skridskov. 10-20 (LED)	2040	20 år		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte belysning tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28 (LED)	2040	20 år		4	st	2 400 kr	14 000 kr
Byte belysning tvättstuga Slalomvägen 42-46 (LED)	2030	20 år		7	st	2 400 kr	24 000 kr
Byte belysning undercentral (LED)	2040	20 år		4	st	2 400 kr	14 000 kr
Byte belysning wc tvättavd. Slalomvägen 18-28 (LED)	2040	20 år		1	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte belysning WC tvättavd. Slalomvägen 42-46 (LED)	2040	20 år		1	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte entrébelysningar alla hus utom Slalomvägen 30-36	2032	20 år		80	st	2 400 kr	336 000 kr
Undercentral skridskovägen 10-20							
Byte cirkulationspump värme	2029	15 år	2014	1	st	25 000	36 000 kr

						kr	
Byte cirkulationspump VVC	2022	15 år		1	st	12 000 kr	17 000 kr
Byte reglerventiler	2030	20 år		2	st	4 000 kr	12 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	2025	20 år		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Undercentral slalomvägen 30-36							
Byte cirkulationspump värme	2029	15 år	2014	1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte reglerventiler	2034	20 år	2014	2	st	4 000 kr	12 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	2025	20 år		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Värme							
Byte termostater och ventiler på radiatorer	2037	20 år	2017	1020	st	1 200 kr	2 667 000 kr
Energideklaration	2019	år		170	lgh	300 kr	73 000 kr
Genomförd							
Energideklaration	2029	10 år	2019	170	lgh	300 kr	89 000 kr
Injustering värmesystem	2027	20 år	2017	170	lgh	1 200 kr	365 000 kr
Ventilation							
Byte frånluftsfläktar soprum	2027	25 år		20	st	6 000 kr	173 000 kr
OVK-besiktning	2023	6 år	2017	1	st	65 000 kr	103 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2030	18 år	2012	170	lgh	1 800 kr	440 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Brf-expedition							
Byte duschblandare brf exp.	2028	20 år		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte handfat och WC-stol brf exp.	2038	35 år		1	st	8 000 kr	12 000 kr
Cykelrum							
Dammbindning cykelrum	2023	5 år		253	m2	80 kr	33 000 kr
Målning väggar och tak cykelrum	2025	15 år		253	m2	360 kr	153 000 kr
Grovsoprum							
Dammbindning golv grovsoprum	2023	5 år	2014	30	m2	80 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak grovsoprum	2029	15 år	2014	30	m2	360 kr	16 000 kr

Källarutrymmen							
Målning golv, väggar och tak källarutrymmen	2021	20 år		450	m2	420 kr	294 000 kr
Soprum							
Målning golv, väggar och tak soprum	2034	20 år	2014	55	m2	300 kr	24 000 kr
Trapphus							
Målning trapphus	2037	20 år	2017	106	plan	30 000 kr	6 793 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor							
Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	11	m2	360 kr	6 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum							
Byte mangel Skridskov. 10-20	2036	20 år	2016	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	8	m2	360 kr	4 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)							
Byte avfuktningssaggregat torkrum Skridskov. 10-20	2036	20 år	2016	2	st	30 000 kr	86 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	17	m2	360 kr	9 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1							
Byte blandare tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	2036	20 år	2016	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte torktumlare Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	1	st	40 000 kr	58 000 kr
Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	2	st	42 000 kr	121 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	16	m2	360 kr	8 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2							
Byte blandare tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	2036	20 år	2016	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	1	st	60 000 kr	86 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	2031	15 år	2016	9	m2	360 kr	5 000 kr
Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum							
Byte blandare mangelrum Slalomvägen 18-28	2037	20 år	2017	1	st	2 400 kr	5 000 kr
Målning golv, väggar och tak gamla mangelrummet (omklädningsrum idag) Slalomvägen 18-28	2038	20 år		12	m2	360 kr	9 000 kr

Tvättavdelning slalomvägen 18-28 torkrum

Byte avfuktningssaggregat torkrum Slalomvägen 18-28	2024	20 år	1	st	30 000 kr	47 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Slalomvägen 18-28	2038	20 år	12	m2	360 kr	9 000 kr

Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1

Byte blandare tvättavd. Slalomvägen 18-28	2038	20 år	1	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) tvättavd. Slalomvägen 18-28	2033	15 år	1	st	60 000 kr	114 000 kr
Målning väggar och tak tvättavd. Slalomvägen 18-28	2038	20 år	9	m2	360 kr	7 000 kr

Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2

Byte blandare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2038	20 år	1	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte mangel tvättstuga Slalomvägen 18-28	2024	20 år	1	st	20 000 kr	29 000 kr
Byte torkskåp tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2024	20 år	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte torktumlare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2033	15 år	1	st	40 000 kr	76 000 kr
Byte tvättmaskin tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2033	15 år	2	st	40 000 kr	152 000 kr
Målning väggar o tak tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2038	20 år	15	m2	360 kr	11 000 kr

Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc

Byte blandare wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2038	20 år	1	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte wc-stol wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2035	35 år	1	st	5 000 kr	7 000 kr
Målning golv väggar och tak wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2038	20 år	1	st	3 000 kr	7 000 kr

Tvättavdelning slalomvägen 42-46 korridor

Målning väggar och tak korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	2025	20 år	9	m2	360 kr	5 000 kr
--	------	-------	---	----	--------	-----------------

Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga

Byte blandare tvättstuga Slalomvägen 42-46	2025	20 år	2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte grovtorkskåp Slalomvägen 42-46	2030	20 år	1	st	20 000 kr	35 000 kr
Byte mangel Slalomvägen 42-46	2040	20 år	1	st	20 000 kr	43 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) Slalomvägen 42-46	2032	15 år	2017	1	50 000 kr	97 000 kr
Byte torkskåp Slalomvägen 42-46	2030	20 år	2	st	30 000	105 000 kr

						kr	
Byte torktumlare Slalomvägen 42-46	2032	15 år	2017	2	st	30 000 kr	116 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	2032	15 år	2017	2	st	42 000 kr	163 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	2031	15 år	2016	2	st	42 000 kr	121 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga Slalomvägen 42-46	2025	20 år		50	m2	360 kr	29 000 kr
<i>Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc</i>							
Byte blandare WC tvättavd. Slalomv. 42-46	2030	20 år		1	st	2 400 kr	4 000 kr
Byte WC-stol och handfat tvättavd. Slalomvägen 42-46	2035	35 år		1	st	7 500 kr	11 000 kr
Målning väggar och tak WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	2025	20 år		1	st	2 000 kr	3 000 kr
<i>Undercentral skridskovägen 10-20</i>							
Målning väggar och tak undercentral Skridsko 20	2035	20 år	2015	25	m2	360 kr	13 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Asfaltering alla gångar och entréer utom Slalomv 18-28 och Skridskovägen 22-28	2020	30 år		990	m2	420 kr	622 000 kr
Asfaltering entréer Skridskov 22-28	2024	30 år		100	m2	420 kr	60 000 kr
Asfaltering entrésida Slalomv 18-28	2030	30 år		360	m2	420 kr	217 000 kr
Asfaltering p-platser	2022	30 år		600	m2	420 kr	392 000 kr
Byte alla cykelställ utom Slalomv 18-28	2020	30 år		22	st	5 000 kr	165 000 kr
Byte betongplattor på grillplats vid Skridskog 28	2040	30 år		20	m2	900 kr	26 000 kr
Byte cykelställ Slalomv 18-28	2030	30 år		6	st	5 000 kr	43 000 kr
Byte leksand	2020	år		1	st	3 070 kr	5 000 kr
Genomförd							
Byte leksand	2022	2 år	2020	1	st	3 070 kr	5 000 kr
Byte lekutrustning	2024	20 år		1	st	80 000 kr	115 000 kr
Byte motorvärmare gamla	2019	år		13	st	3 600 kr	69 000 kr
Genomförd							
Byte motorvärmare gamla	2039	20 år	2019	13	st	3 600 kr	102 000 kr
Justering marktrappor	2027	10 år	2017	1	st	50 000 kr	89 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	2020	3 år		1	st	500 kr	700 kr
Linjemålning	2021	10 år		48	st	540 kr	40 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	2025	10 år		70	m2	200 kr	23 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	2020	5 år		1	st	8 000 kr	12 000 kr
Målning trappräcken av smide	2025	8 år		30	m1	300 kr	15 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	2020	år		1	st	400 kr	600 kr
Genomförd							
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	2023	3 år	2020	1	st	400 kr	700 kr
Omläggning betongplattor Skidvägen 12-16	2020	30 år		50	m2	690 kr	52 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	2021	5 år	2016	1	st	10 000 kr	15 000 kr
Rivning avbärarräcken vid p-platser samt ersättning med kantstöd	2021	30 år		48	st	700 kr	51 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Besiktning taksäkerhet Genomförd	2019	år		1	omg	34 000 kr	50 000 kr
Besiktning taksäkerhet	2024	5 år	2019	1	omg	34 000 kr	55 000 kr
Byte hängrännor	2030	30 år		720	m1	600 kr	621 000 kr
Byte plåt på tak	2045	45 år		4770	m2	125 kr	857 000 kr
Byte taksäkerhet	2045	45 år		4770	m2	70 kr	480 000 kr
Komplettering taksäkerhet inkl. nya stegar i trapphus till vind	2020	år		1	st	341 000 kr	510 000 kr
Målning plåt på tak	2035	20 år	2015	4770	m2	35 kr	240 000 kr
Omläggning takpannor	2045	45 år		4770	m2	1 400 kr	9 600 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte leksand

Förekommer år: 2020**Intervall:** -**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 5 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Vi bad Rasmus/Cemi ordna med sanden. Gick snabbt och smidigt.

Komplettering taksäkerhet inkl. nya stegar i trapphus till vind

Förekommer år: 2020**Intervall:** -**Kategori:** Tak**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 510 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 341 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Besiktning är genomförd och de mest kritiska punkterna är åtgärdade. Pris är ännu ej fastställt, men beslut togs via Cemi om att ej byta ut stegar till takluckor. Vi skjuter på denna till 2020 för att se vad slutsumma blir. Offert inkommen för att åtgärda allting om 310 000 exkl moms.

Lasering o översyn bänkar o bord

Förekommer år: 2020, 2047, 2044, 2041, 2038, 2035, 2032, 2029, 2026, 2023**Intervall:** 3 år**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 700 kr inkl. moms**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Vi ska försöka genomföra det under städdagen under vår 2020. Styrelsen köper in material och låter någon händig person genomföra det.

Målning och översyn lektröstning

Förekommer år: 2020, 2045, 2040, 2035, 2030, 2025**Intervall:** 5 år**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 12 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Vi ska försöka genomföra det under städdagen vår 2020. Vi köper in färg, olja och lasyr.

Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28

Förekommer år: 2020**Intervall:** -**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 600 kr inkl. moms**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Vi försöker genomföra det under städdagen vår 2020. Styrelsen köper in olja.

Linjemålning

Förekommer år: 2021, 2041, 2031**Intervall:** 10 år**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 40 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Antal:** 48**Enhet:** st

Linjemålning genomfört på Slalomvägen 36-42 i slutet av 2019 i samband med asfalteringen där.

Asfaltering p-platser

Förekommer år: 2022, 2052**Intervall:** 30 år**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 392 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Antal:** 600**Enhet:** m2

Asfaltering av p-platser vid Slalomvägen 36-42 är genomfört 2019 genom Stuvsta Mark för 110 000 inkl moms

Byte leksand

Förekommer år: 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048**Intervall:** 2 år**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 5 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Vi bad Rasmus/Cemi ordna med sanden. Gick snabbt och smidigt.

Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28

Förekommer år: 2023, 2026, 2029, 2032, 2035, 2038, 2041, 2044, 2047**Intervall:** 3 år**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 700 kr inkl. moms**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Vi försöker genomföra det under städdagen vår 2020. Styrelsen köper in olja.

Målning fasadputs

Förekommer år: 2035, 2059**Intervall:** 24 år**Kategori:** Fasader**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 5 474 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Antal:** 8410**Enhet:** m2

Skjuter 15 år framåt efter avstämning med Cemi om skick på fasader. Dessa gjordes för ca 15 år sedan och är ej i behov av målning.

Byte mangel Slalomvägen 42-46

Förekommer år: 2040, 2060**Intervall:** 20 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga**Märkning:** -**Total kostnad:** 43 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Vi väljer att ej byta mangel då den knappt används. Uppskjuten 20 år.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2015	Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28 Kategori: Fasader	374 000 kr Inkl. moms		
2015	Målning vindskiveplåtar på frontespiser Kategori: Fasader	72 000 kr Inkl. moms		
2015	Renovering entrépartier med sidoljus Kategori: Fasader	460 000 kr Inkl. moms		
2015	Tillskapande överluft badrum Kategori: Installationer Läge: Ventilation	122 000 kr Inkl. moms		
2015	byte flaggade stuprör (ca 1/3 av beståndet) Kategori: Fasader	138 000 kr Inkl. moms		
2015	Höjning marknivå längs alla socklar Kategori: Mark	338 000 kr Inkl. moms		
2015	Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46 Kategori: Fasader	1 071 000 kr Inkl. moms		
2015	Målning väggar och tak undercentral Skridsko 20 Kategori: Invändigt Läge: Undercentral skridskovägen 10-20	7 000 kr Inkl. moms		
2015	Mont aut lövrensar på Slalomv 18-28 Kategori: Fasader	9 000 kr Inkl. moms		
2015	Lagning sockel Kategori: Fasader	58 000 kr Inkl. moms		
2015	Målning plåt på tak Kategori: Tak	240 000 kr Inkl. moms		
2015	Byte balkongplåtar Slalomvägen 18-28 Kategori: Fasader	181 000 kr Inkl. moms		
2015	Målning sockel Kategori: Fasader	123 000 kr Inkl. moms		
2015	Foglagning tegel i entrénischer Kategori: Fasader	17 000 kr Inkl. moms	17 000 kr Inkl. moms	
2015	Målning trädörrar	40 000 kr Inkl. moms		

	Kategori: Fasader		
2015	Byte små entrépartier av ek Skridskovägen	201 000 kr Inkl. moms	300 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Fasader		
2015	Målning stuprörsanslutningar	46 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Renovering blomkorgar av smide	86 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Renovering UC Skridsko 20	575 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer Läge: Undercentral skridskovägen 10-20		
2015	Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	12 000 kr Inkl. moms	12 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Fasader		
2015	byte flaggade stuprör (ca 1/3 av beståndet)	138 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Byte små entrépartier av ek Skridskovägen	201 000 kr Inkl. moms	280 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Fasader		
2015	Byte stolpbelysning	144 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer		
2015	Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	155 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2016	Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	86 000 kr Inkl. moms	86 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1		
2016	Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	3 000 kr Inkl. moms	3 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2		
2016	Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	9 000 kr Inkl. moms	9 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)		
2016	Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	101 000 kr Inkl. moms	88 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga		

2016	Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	72 000 kr Inkl. moms	72 000 kr Inkl. moms
2016	Montering karmskoningar tvättavd. Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	6 000 kr Inkl. moms	6 000 kr Inkl. moms
2016	Nyläggning klinker korridor tvättavd. Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	14 000 kr Inkl. moms	14 000 kr Inkl. moms
2016	Höjjustering vid entré Slalom 18 Kategori: Mark	22 000 kr Inkl. moms	22 000 kr Inkl. moms
2016	Påfyllning strid sand lekplats Kategori: Mark	14 000 kr Inkl. moms	6 000 kr Inkl. moms
2016	Byte mangel Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	29 000 kr Inkl. moms	29 000 kr Inkl. moms
2016	Byte avfuktningssaggregat torkrum Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	58 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms
2016	Byte torktumlare Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	58 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms
2016	Total upprustning tvättstugor Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt	1 294 000 kr Inkl. moms	1 kr Inkl. moms
2016	Byte torktumlare Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	58 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms
2016	Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	86 000 kr Inkl. moms	86 000 kr Inkl. moms
2016	Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	5 000 kr Inkl. moms	5 000 kr Inkl. moms

	<p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor</p>		
2016	<p>Byte avfuktningssaggregat torkrum Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)</p>	<p>29 000 kr Inkl. moms</p>	<p>29 000 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Byte leksand</p> <p>Kategori: Mark</p>	<p>4 000 kr Inkl. moms</p>	<p>3 500 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Byte blandare tvättstuga 2 Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2</p>	<p>3 000 kr Inkl. moms</p>	<p>3 000 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum</p>	<p>4 000 kr Inkl. moms</p>	<p>4 000 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1</p>	<p>5 000 kr Inkl. moms</p>	<p>5 000 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Nyläggning klinker tvättstuga 1 Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1</p>	<p>21 000 kr Inkl. moms</p>	<p>21 000 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Nyläggning klinker tvättstuga 2 Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2</p>	<p>12 000 kr Inkl. moms</p>	<p>12 000 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Byte belysning korridor tvättavd. Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor</p>	<p>6 000 kr Inkl. moms</p>	<p>6 000 kr Inkl. moms</p>
2016	<p>Byte blandare tvättstuga 1 Skridskov. 10-20</p> <p>Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1</p>	<p>3 000 kr Inkl. moms</p>	<p>3 000 kr Inkl. moms</p>
2017	<p>Fogkomplettering stödmur av sten vid Slalomv 28</p>	<p>6 000 kr Inkl. moms</p>	

2017	Kategori: Mark Slipning entrépartier av ek Slalomv 30-36	14 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2017	Byte blandare mangelrum Slalomvägen 18-28	3 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum		
2017	Lagning ramp på gavel Slalomv 30	7 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Mark		
2017	Byte belysning grovsoprum 38-40	6 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Invändigt Läge: Grovsoprum		
2017	Byte stor tvättmaskin (10 kg) Slalomvägen 42-46	72 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga		
2017	Byte torktumlare Slalomvägen 42-46	76 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga		
2017	Spolning avlopp	176 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer Läge: Avlopp		
2017	Byte termostater på radiatorer	953 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer Läge: Värme		
2017	Injustering värmesystem	293 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer Läge: Värme		
2017	Justering marktrappor	72 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Mark		
2017	Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	101 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga		
2017	Målning trapphus	4 571 000 kr Inkl. moms	1 109 625 kr Inkl. moms
	Kategori: Invändigt Läge: Trapphus		
2017	Byte gamla ventiler källare	216 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer Läge: Värme		

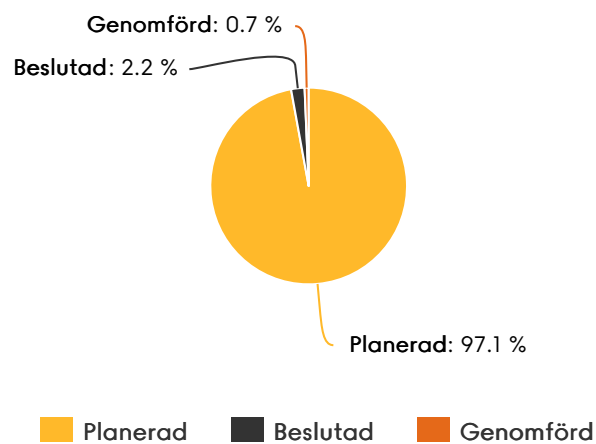
2018	Byte belysning grovsoprum 38-40 Kategori: Invändigt Läge: Grovsoprum	6 000 kr Inkl. moms		
2018	Rivning trappa slalomvägen 38 40 Kategori: Mark	9 000 kr Inkl. moms	9 000 kr Inkl. moms	gjordes i samband med ett stort markprojekt, varför faktiskt kostnad kan vara svår att uppskatta. Därav utgår vi ifrån den budgeterade kostnaden.
2019	Besiktning taksäkerhet Kategori: Tak	49 000 kr Inkl. moms		Genomförd av Sustend
2019	Byte motorvärmare gamla Kategori: Mark	67 000 kr Inkl. moms	137 252 kr Inkl. moms	Kostnaden kan komma att halveras då vi har ansökt bidrag via "klimatklivet".
2019	Energideklaration Kategori: Installationer Läge: Värme	73 000 kr Inkl. moms	13 500 kr Inkl. moms	Företaget Ricman genomförde energideklarationen. Vi är nöjda. Dom bör genomföra det nästa gång också.
2020	Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28 Kategori: Mark	600 kr Inkl. moms	300 kr Inkl. moms	Genomfördes under städdagen vår 2020.
2020	Spolning avlopp Kategori: Installationer Läge: Avlopp	191 000 kr Inkl. moms	202 000 kr Inkl. moms	Solna Högtrycksspolning AB genomförde denna spolning under 2020.
2020	Byte leksand Kategori: Mark	4 000 kr Inkl. moms	3 837 kr Inkl. moms	Vi bad Rasmus/Cemi ordna med sanden. Gick snabbt och smidigt.

Ekonomisk analys

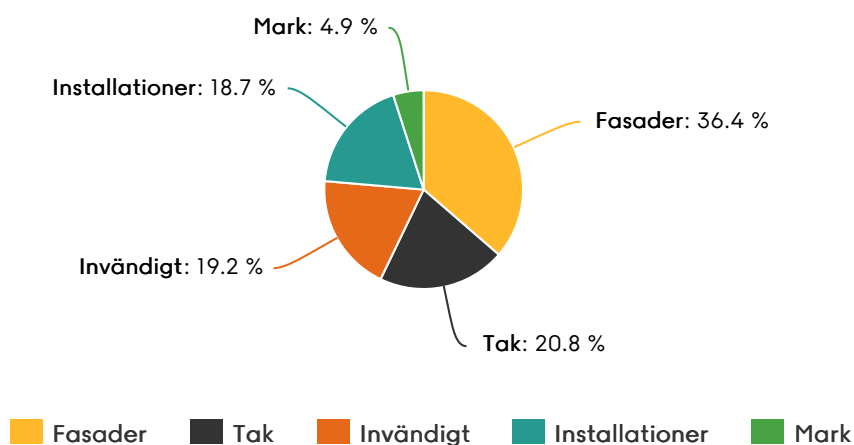
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Kostnad per år	2 036 110 kr
Kostnad BOA per år	219 kr / m ²
Kostnad LOA per år	-

Kostnad baserat på status

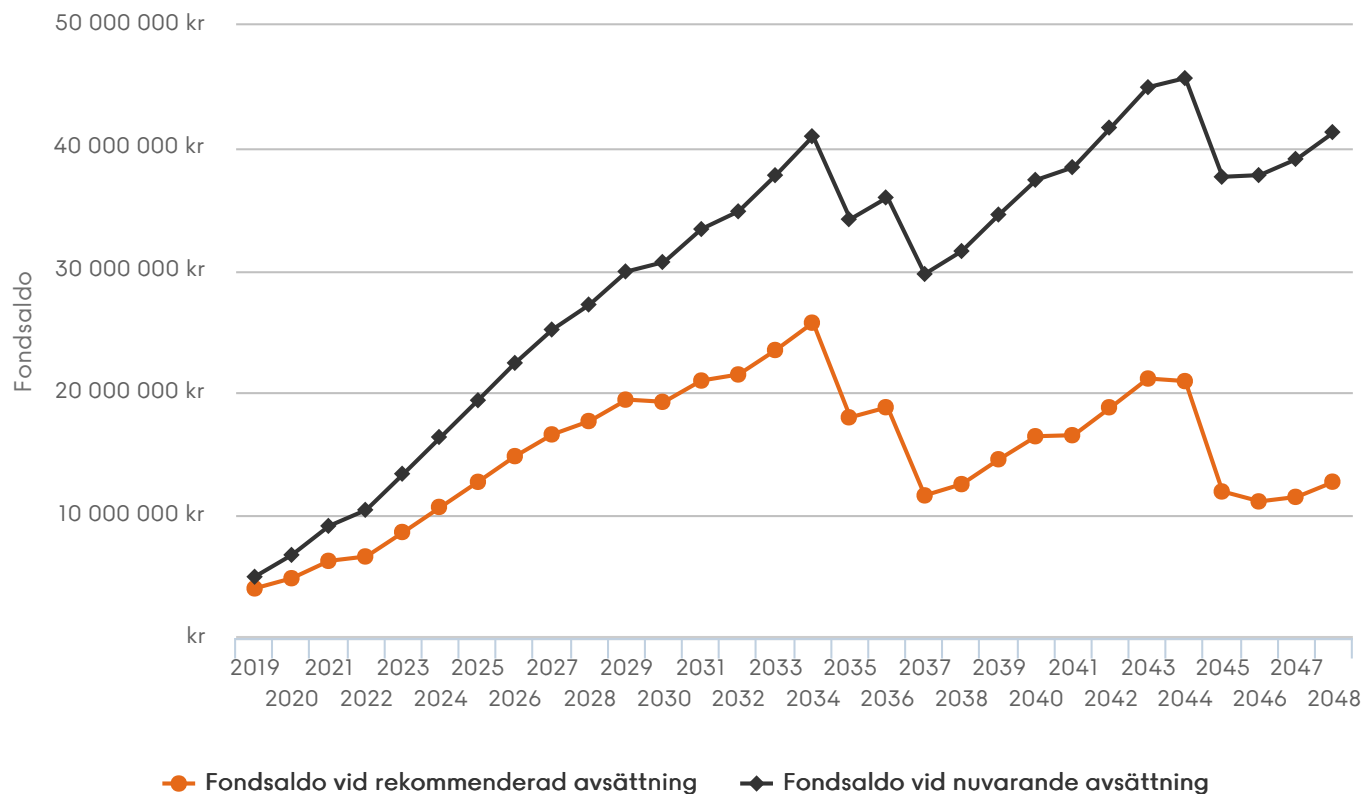


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	361 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	259 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	2 400 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	3 351 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2019	1 842 000 kr