

# Årsredovisning 2019

**BRF SLALOMBACKEN**  
769615-5428

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-11-23.

#### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen innehar fastigheten med tomträtt och förvaltar Brf Slalombacken 1 med adresserna: Skidvägen 12-16, Skridskovägen 10-30 och Slalomvägen 18-46. Föreningen har 172 lägenheter (varav 27 st är hyresrätter) om totalt 9 278 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa försäkring.

#### Styrelsens sammansättning

Karl Hedtjärn	Ledamot	
Anton Lindén	Ledamot	
Nina Leijon	Ledamot	
Sofia Karlsson	Ledamot	
Lars Jederlund	Ledamot	
Milan Cerovic	Ledamot	
Robert Fux	Suppleant	
Alexander Kollbratt	Suppleant	Avgick 2019-07-15

#### Valberedning

Alexandra Gryde

#### Firmateckning

Firman teckas av två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

Frida Sylvén Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2017	3 500 000
2018	1 560 000
2019	932 000

Planerade underhåll

2020	1 850 000
2021	0
2022	9 600 000

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsförvaltning	Cemi Fastighetsförvaltning AB

Övrig verksamhetsinformation

**En kommunikativ förening**

Styrelsen har startat en Facebook-grupp för att förenkla kommunikationen mellan alla våra medlemmar. Målet är att vi lättare ska kunna ta hjälp av och komma i kontakt med varandra vilket vi hoppas bidrar till en upplevd känsla av gemenskap.

Styrelsen har som målsättning att varje kvartal skicka ut ett nyhetsbrev med information om vad som har hänt och vad som ligger framför föreningen.

**Ekonomi**

Regjäla extraamorteringar har kunnat göras under året på utgångna lån.

Tidigare bundna banklån har nu omförhandlats till markant lägre ränta än tidigare. Vi budgeterar för 3,5% i snittränta, vilket fortsatt ger oss en god kassa med utrymme för extraamorteringar.

Styrelsen har för avsikt att löpande hålla kassan på en nivå av tre månaders inkomster och amortera överskott från den summan i största möjliga mån.

Styrelsen har förnyat p-platsavtalen vilket innebär en höjning om 100 kr per plats, enligt beslut av tidigare styrelse.

Med stöd av vår ekonomiska förvaltare Nabo ser styrelsen i dagsläget inga tecken på att avgiftshöjningar behöver planeras.

**Underhåll och byggprojekt**

Renovering av tvättstuga på Slalomvägen slutfördes i början av året.

14 stycken laddstolpar för elbil har installerats på parkeringsplatser på Slalomvägen.

Nyrenoverad uteplats är färdigställd utanför Slalomvägen 38, där ytan har breddats betydligt.

Omasfaltering har gjorts på parkeringsplatser som var särskilt nedgångna mellan Slalomvägen 36-42. Där har

även en ytterligare parkeringsplats byggts till. Även vissa gångvägar och entréer asfalterades om.

Under 2018 påbörjades markförbättringar bakom Skidvägen, som under 2019 slutfördes.

Styrelsen har under året påbörjat en process för att ta in underlag på en bergvärmeinstallation för framtida stämmobeslut.

Styrelsen har gjort en analys av underhållsplanen och valt att omplanera ett antal planerade underhåll.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 200 st. Tillkommande medlemmar under året var 27 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 204 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 21 överlåtelse.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	7 427	7 421	7 423	7 456
Resultat efter fin. poster	-1 846	-2 785	-3 817	-8 474
Soliditet, %	70	67	63	62

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	106 364	-	732	107 096
Upplåtelseavgifter	38 342	-	2 008	40 351
Fond, yttre underhåll	6 722	-	401	7 123
Balanserat resultat	-44 046	-2 785	-401	-47 233
Årets resultat	-2 785	2 785	-1 846	-1 846
<b>Eget kapital</b>	<b>104 597</b>	<b>0</b>	<b>894</b>	<b>105 491</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-47 233
Årets resultat	<u>-1 846</u>
Totalt	<b>-49 079</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	298
Att från yttre fond i anspråk ta	-932
Balanseras i ny räkning	<u>-48 445</u>
	<b>-49 079</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		7 427	7 421
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 427</b>	<b>7 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-6 404	-7 204
Övriga externa kostnader	8	-308	-329
Personalkostnader	9	-184	-180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 090	-2 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 985</b>	<b>-9 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 559</b>	<b>-2 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-287	-444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287</b>	<b>-444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 846</b>	<b>-2 785</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 846</b>	<b>-2 785</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	145 430	147 238
Maskiner och inventarier	12	1 084	1 365
Pågående projekt		137	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>146 651</i>	<i>148 603</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>146 651</i>	<i>148 603</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		93	91
Övriga fordringar	13	9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	455	488
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>557</i>	<i>588</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 888	5 793
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 888</i>	<i>5 793</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>3 444</i>	<i>6 381</i>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>150 096</b>	<b>154 984</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		147 447	144 707
Fond för yttre underhåll		7 123	6 722
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>154 570</b>	<b>151 429</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-47 233	-44 046
Årets resultat		-1 846	-2 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 079</b>	<b>-46 831</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 491</b>	<b>104 597</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	43 059	48 295
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 059</b>	<b>48 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		568	1 159
Skatteskulder		19	2
Övriga kortfristiga skulder		-7	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	966	874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 545</b>	<b>2 092</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>150 096</b>	<b>154 984</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Slalombacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Hysesintäkt bredband	248	247
Hysesintäkter, bostäder	1 584	1 629
Hysesintäkter, lokaler	121	116
Hysesintäkter, p-platser	113	113
Intäktsreduktion	-4	-2
Årsavgifter, bostäder	5 303	5 252
Årsavgifter, lokaler	30	30
Övriga intäkter	32	35
<b>Summa</b>	<b>7 427</b>	<b>7 421</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	97	134
Fastighetsskötsel	543	718
Snöskottning	109	104
Städning	225	220
Trädgårdsarbete	262	314
Övrigt	76	56
<b>Summa</b>	<b>1 313</b>	<b>1 546</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	153	197
<b>Summa</b>	<b>153</b>	<b>197</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Markförbättringar	175	210
UH 2019	49	0
Tvättstuga Slalom 2224	708	258
UH 2017	0	1 092
<b>Summa</b>	<b>932</b>	<b>1 560</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	192	202
Sophämtning	240	188
Uppvärmning	1 700	1 748
Vatten	309	315
<b>Summa</b>	<b>2 440</b>	<b>2 453</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	416	366
Fastighetsförsäkringar	143	150
Fastighetsskatt	255	238
Kabel-TV	48	46
Tomträttsavgälder	703	648
<b>Summa</b>	<b>1 566</b>	<b>1 449</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	20	0
Juridiska kostnader	0	13
Kameral förvaltning	138	93
Konsultkostnader	0	78
Revisionsarvoden	25	22
Övriga förvaltningskostnader	124	124
<b>Summa</b>	<b>308</b>	<b>329</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	44	43
Styrelsearvoden	139	137
Övriga personalkostnader	1	1
<b>Summa</b>	<b>184</b>	<b>180</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	287	442
Övriga räntekostnader	1	1
<b>Summa</b>	<b>287</b>	<b>444</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	159 928	158 204
Årets inköp	0	1 724
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>159 928</u>	<u>159 928</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-12 690	-10 917
Årets avskrivning	-1 808	-1 773
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-14 498</u>	<u>-12 690</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>145 430</u></u>	<u><u>147 238</u></u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	103 829	74 958
Taxeringsvärde mark	97 172	48 120
<b>Summa</b>	<b>201 001</b>	<b>123 078</b>
<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>		
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 860	1 834
Inköp	0	26
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>1 860</u>	<u>1 860</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-495	-218
Avskrivningar	-282	-276
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-776</u>	<u>-495</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>1 084</u></u>	<u><u>1 365</u></u>
<b>Not 13, Övriga fordringar</b>		
Skattekonto	9	9
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	97	123
Försäkringspremier	86	115
Förvaltning	36	35
Kabel-TV	12	12
Tomträtt	189	162
Vatten	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	42
<b>Summa</b>	<b>455</b>	<b>488</b>

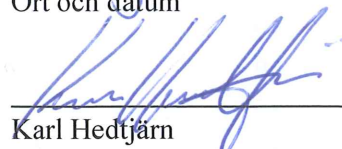
<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2020-09-30	0,51 %	3 684	6 215
Stadshypotek	2020-09-30	0,51 %	3 600	6 125
Stadshypotek	2020-06-17	0,43 %	35 775	35 955
<b>Summa</b>			<b>43 059</b>	<b>48 295</b>

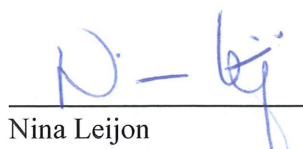
<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
EI	12	21
Förutbetalda avgifter/hyror	625	619
Löner	23	0
Sociala avgifter	7	0
Uppvärmning	223	233
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	52	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	0
<b>Summa</b>	<b>966</b>	<b>874</b>

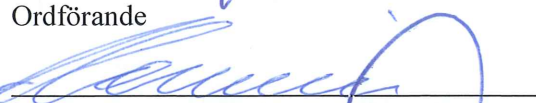
<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	70 000	70 000
<b>Summa</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

## Underskrifter


Höjersten, 2020 - 04 - 14  
Ort och datum


  
Karl Hedtjärn  
Ordförande

  
Nina Leijon  
Sekreterare


  
Milan Cerovic  
Kassör

  
Anton Lindén  
Ledamot

  
Lars Jederlund  
Ledamot

  
Sofia Karlsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 30

  
Parameter Revision AB  
Frida Sylvén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slalombacken

Org.nr. 769615-5428

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slalombacken för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slalombacken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 april 2020

Parameter Revision



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor