



BRF Slalombacken

Brf Slalombacken
Avtal för Reparation, Ombyggnad eller Tillbyggnad i
bostadsrättslägenhet

Härmed ges tillstånd för bostadsrättsinnehavare;

_____ (namn) att efter godkännande av
Brf Slalombacken (fastighetsägare) bygga om lägenhet nummer _____ i
fastigheten Slalombacken 1, _____ (adress), i enlighet med
detta avtal samt bilaga/ or med nummer _____ med följande förbehåll och
förutsättningar:

- Bostadsrättsinnehavaren svarar för såväl kontroll, genomförbarhet samt kostnader för allting som därmed är erforderligt, samt att vid var tid tillse att gällande lagar, normer, myndighetskrav, byggnadslov, byggnadsmålan mm är uppfyllda.
- Bostadsrättsinnehavaren skall i god tid innan planerat ROT-arbete till styrelsen för Brf Slalombacken inkomma med erforderlig dokumentation, ritningar etc. för granskning.
- Styrelsen i Brf Slalombacken skall ges möjlighet att besiktiga lägenheten innan arbetet påbörjas, efter friläggning av befintliga rör- och eldragningar samt innan igengjutning/ inklädning sker av nya rör- och eldragningar.
- Bostadsrättsinnehavaren garanterar, bekostar och ombesörjer att utförandet sker fackmannamässigt, med hög kvalitet och noggrannhet samt vidtager alla rimliga åtgärder för att övriga boende samt lokalhyresgäster inte ska störas.
- När Bostadsrättsinnehavaren väl påbörjat ROT-arbetet i lägenheten, skall den antingen genomföras fullständigt eller återställas till ursprungligt skick.
- Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att minst 2 arbetsdagar i förväg genom anslag meddela övriga boende/ lokalhyresgäster om att bullriga arbeten eller störningar/ tillfälliga avstängningar av driftmediaförsörjning kommer att ske.



BRF Slalombacken

- Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig till att inga bullrande och störande arbeten utförs på andra tider än mellan 08:00 och 18:00 på vardagar. I undantagsfall kan bullrande och störande arbeten efter särskild överenskommelse med Styrelsen i Brf Slalombacken få utföras mellan 10:00 och 16:00 på lördagar och söndagar, under förutsättning att byggprocessen kräver det.
- Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att löpande se till att trapphus och entré till fastigheten hålls väl städade, avseende nedsmutsning från ROT-arbetet. Efter avslutat arbete ombesörjer Bostadsrättsinnehavaren slutrengöring av trapphus och entré.
- Den av Bostadsrättsinnehavaren fast monterade inredningen skall anses tillhöra lägenheten när den är installerad. Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhåll av den utrustning och materiel som inte är normal standard i fastigheten.
- Bostadsrättsinnehavaren skall vidare se till att framtida drift- och underhållsåtgärder inte försvåras eller fördyras för fastighetsägaren.
- Bostadsrättsinnehavaren skall ersätta fastighetsägaren för alla kostnader som uppkommer på grund av Rot-arbetet, tex ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnader, extra tömning av grovsoprum och myndighetskrav.

Detta avtal följer bostadsrättslagenhet nummer _____, och vid påföljande överlåtelser inträder den nya Bostadsrättsinnehavaren i detta avtal. Det åligger den säljande Bostadsrättsinnehavaren att informera ny Bostadsrättsinnehavare om detta avtal och göra förbehåll om att ny Bostadsrättsinnehavare övertar avtalet.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Hägersten den

.....

.....

Bostadsrättsinnehavare

för Brf Slalombacken

Telefon: